CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH PHƯỚC **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 409/TB-THADS	*Bù Gia Mập, ngày 16 tháng 06 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024; Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 10/02/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín:

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 15.1/25/HDDV-ĐGTS.BP ngày 06/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 15.1/2025/QC-ĐN ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án ông Nguyễn Hoài Thanh, địa chỉ: khu phố 05, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước như sau:

a. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Scanned with CamScanner

b. Tài sản đấu giá:

***Tài sản 1: Quyền sử dụng đất**

- Quyền sử dụng đất thứ nhất: có diện tích 246,9m^2, tờ bản đồ số 29, thửa đất số 516, địa chỉ thửa đất thôn 02A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng đất ở tại Nông thôn (ONT): 100,0m^2, đất trồng cây lâu năm (CLN) : 146,9 m ^{2} thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX996492, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS005530/CN, quyền sử dụng đất được Phó giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thừa uỷ quyền Giám đốc Sơ tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 07/10/2021 cho ông Nguyễn Hoài Thanh. Qua hiện trạng sử dụng và đo đạc trên thực tế tại biên bản xác định và bàn giao mốc ranh giới thửa đất ngày 10/01/2025 của Công ty TNHHMTV Đo Đạc bản đồ Tấn Thành quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 246,9m^2 đúng với diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ

- Quyền sử dụng đất thứ 2: có diện tích 772,3m^2, tờ bản đồ số 29, thửa đất số 517, địa chỉ thửa đất thôn 02 A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX996493, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS005531/CN, mục đích sử dụng đất ở tại Nông thôn (ONT): 300,0m^2, đất trồng cây lâu năm (CLN) : 472.3 m ^{2} quyền sử dụng đất được Phó giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thừa uỷ quyền Giám đốc Sơ tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 07/10/2021 cho ông Nguyễn Hoài Thanh. Qua hiện trạng sử dụng và đo đạc trên thực tế tại biên bản xác định và bàn giao mốc ranh giới thửa đất ngày 10/01/2025 của Công ty TNHHMTV Đo Đạc bản đồ Tấn Thành quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 772,3m^2 đúng với diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ.

*** Tài sản thứ 2: Công trình xây dựng trên đất:**

- 01 căn nhà xây cấp 4, có diện tích 148,7m^2. Kết cấu: tường xây gạch, tô trát sơn nước, ốp gạch cao 1m, nền lát gạch men, xà gồ sắt, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, các hệ thống cửa sổ, cửa chính bằng khung sắt kính, cửa nhà vệ sinh bằng khung nhôm kính, khu vực mái hiên cột trụ bê tông, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men.

- Cổng và hang rào diện tích 38,0m^2. Kết cấu: móng xây đá, tường bao xây gạch cao 70m, trụ cổng xây gạch, cổng sắt.

*** Tài sản thứ 3: Cây trồng trên đất** : 03 cây dừa trên đất khoảng 10 năm tuổi.

Lưu ý: các tài sản nêu trên bán chung không tách rời

c. Thời gian địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 09/7/2025 đến 17 giờ ngày 11/7/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ ngày 7 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ ngày 15/7/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Scanned with CamScanner

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thơi gian: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 18 tháng 7 năm 2025

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

g. Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng *(Ba triệu đồng)*

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Lý

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Bình Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

Scanned with CamScanner